

**Herzlich willkommen zur
14. Generalversammlung**

BürgerEnergie Ostfildern eG

am

24. Juni 2025

im Stadthaus / Scharnhauser Park



Christof Bolay

Oberbürgermeister der Stadt Ostfildern

und

Aufsichtsratsvorsitzender
der BürgerEnergie Ostfildern eG



Tagesordnung

- 1. Eröffnung und Begrüßung**
- 2. Bericht des Vorstandes**
- 3. Bericht des Aufsichtsrates**
- 4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und
Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung
über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes**
- 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und Beschlussfassung
über die Verwendung des Jahresüberschusses**
- 6. Beschlussfassung über die Entlastung**
 - a) des Vorstandes**
 - b) des Aufsichtsrates**
- 7. Verschiedenes**

Tagesordnung

- 1. Eröffnung und Begrüßung**
- 2. Bericht des Vorstandes**
- 3. Bericht des Aufsichtsrates**
- 4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und
Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung
über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes**
- 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und Beschlussfassung
über die Verwendung des Jahresüberschusses**
- 6. Beschlussfassung über die Entlastung**
 - a) des Vorstandes**
 - b) des Aufsichtsrates**
- 7. Verschiedenes**

Armin Schnabel

Vorstand
BürgerEnergie Ostfildern eG

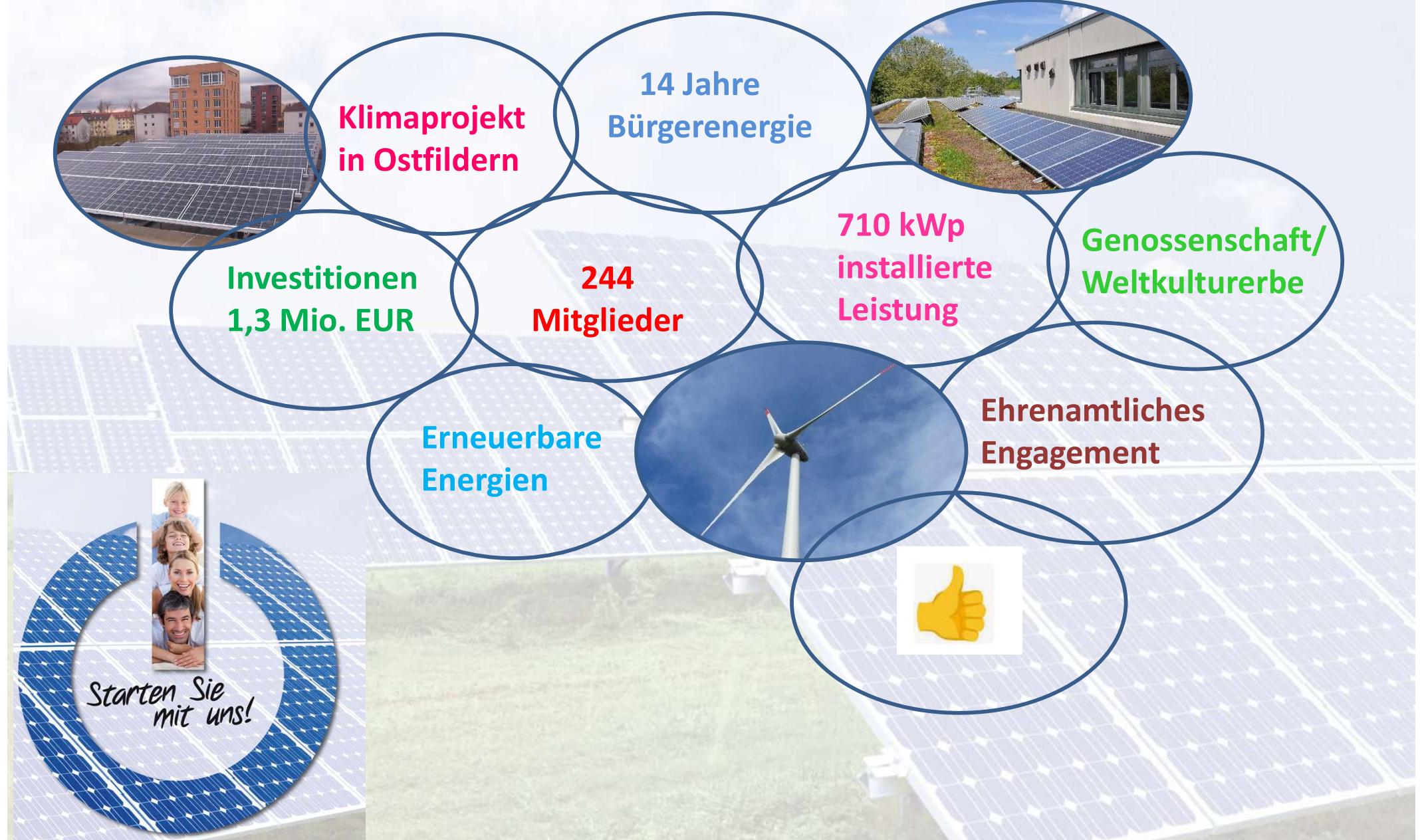


14 Jahre BürgerEnergie Ostfildern eG

Das vergangene Geschäftsjahr 2024 und das erste Halbjahr 2025 sind für die BürgerEnergie Ostfildern insgesamt gesehen – **positiv verlaufen!**

- Eine weitere PV-Anlage konnten in Betrieb genommen werden
- Neue Themen haben uns beschäftigt
- Nach 3- Jähriger Bauzeit ist die PV-Anlage auf dem HHG wieder am Netz
- Neue interessante Kontakte sind entstanden
- Die Ertragslage ist zufriedenstellend und die Mitgliederzahlen konstant





Zukunft der BürgerEnergie Ostfildern eG

- Klimaschutz + erneuerbare Energien – großes Thema – hier und vor Ort
- Grundstein bereits vor Jahren gelegt
- Konstante Mitgliederzahl von rund 250 Bürgern
- 15 Objekte bereits umgesetzt, weitere in Planung
- Öffentlichkeitsarbeit ausbauen - Bekanntheitsgrad steigern
- Beteiligung der Bürger ermöglichen
- Möglichkeiten neuer Projekte nutzen
- Kooperation mit Elektrobetrieb
- **Konkrete Regelung Vorstandsnachfolge**
-

- Stand und Rentabilität
einzelner Energieprojekte

Volker Bock

Vorstand
BürgerEnergie Ostfildern eG





**Unsere realisierten Projekte –
Investitionsvolumen rund 1,3 Mio. EUR**

Investitionen in Photovoltaik + Windkraft

Nr.	Projektbezeichnung	Leistung in kWp	Investitionssumme	Buchwerte 2024
1.	Sophie-Scholl-Haus – Scharnhauser Park	11,61	31.202,86	10.791,00
2.	Riegelhofturmhalle - Nellingen	37,38	73.400,00	27.791,00
3.	Ludwig-Jahn-Sporthalle - Nellingen	50,40	96.100,00	36.037,00
4.	Gewerbeobjekt Römerstein-Böhringen	57,96	101.891,00	38.768,00
5.	Oberlin-Kindergarten - Scharnhausen	39,94	68.288,24	26.459,00
6.	Riegelhof-Kindergarten – Nellingen	55,35	85.250,36	35.160,00
7.	Heinrich-Heine-Gymnasium - Nellingen	103,20	142.919,00	61.335,00
8.	Feuerwehrhaus Kemnat	17,28	25.377,12	10.783,00
9.	Windpark Schopfloch / Berghülen		250.000,00	250.000,00
10.	Feuerwehrhaus Nellingen	29,89	39.528,84	18.937,00
11.	Grundschule Ruit	66,15	81.655,80	42.526,00
12.	Lindenschule Parksiedlung	29,90	30.334,21	24.266,00
13.	Sporthalle 1 – Nellingen	99,75	108.621,64	100.474,00
14.	Gewerbeobjekt Kemnat	52,48	83.578,94	78.764,00
15.	Mehrfamilienhaus Scharnhausen, Am Mühlkanal	58,74	79.974,68	79.974,68
	Gesamtinvestition	710,03	1.298.122,69	842.065,68

Jahreswerte für Stuttgart (Schnarrenberg)

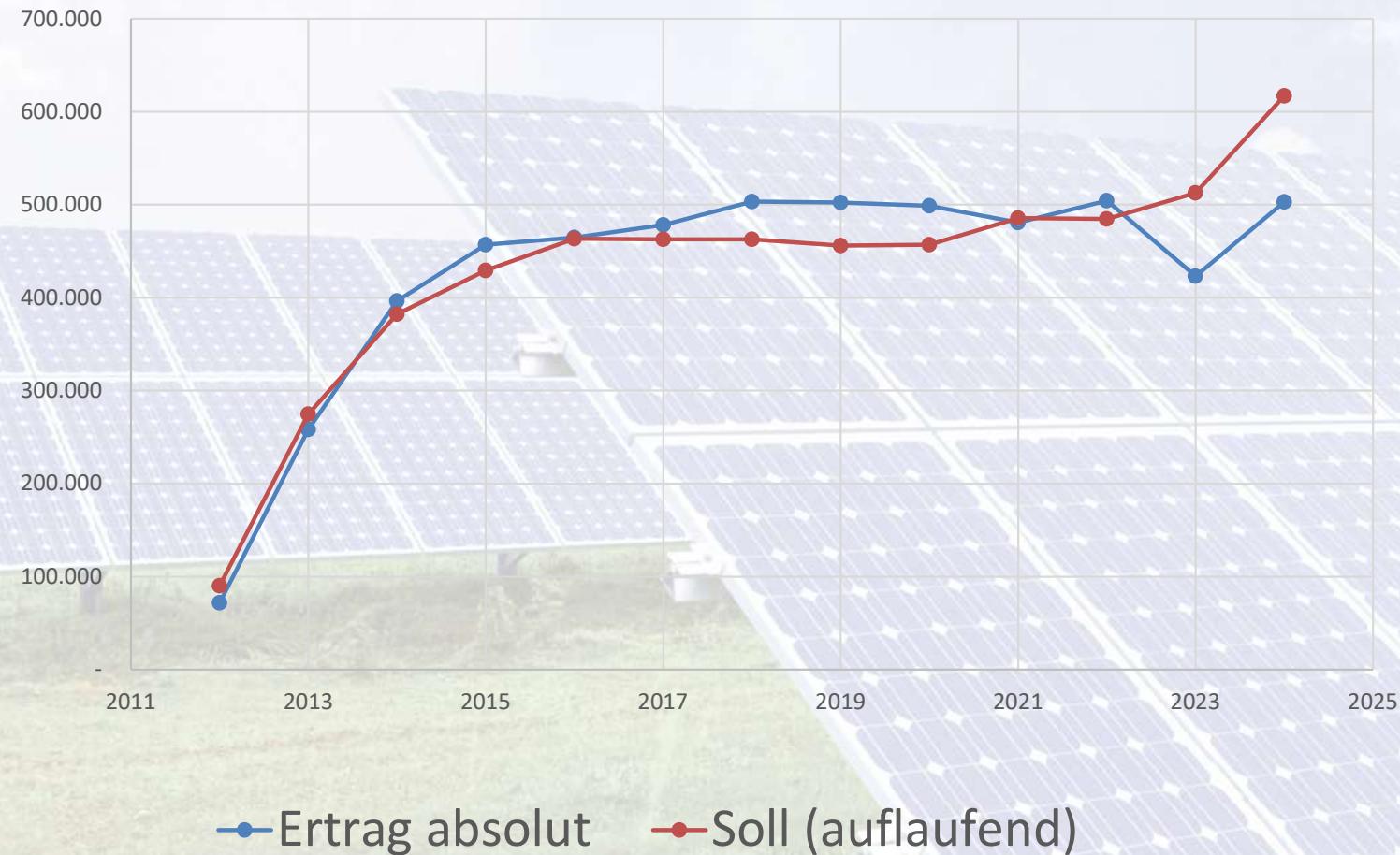
Zeitraum	Temperatur	Niederschlag		Sonnenschein
		Mittel	Summe	Summe
		Abw.	% v.l.M.*	% v.l.M.*
2020	11,9 1,1	498,5 72%		2179,8 120%
2021	10,4 -0,4	662,2 95%		1861,1 103%
2022	12,2 1,4	590,7 85%		2272,4 125%
2023	12,3 1,5	673,6 97%		1964 108%
2024	12,1 1,3	768,3 110%		1795 99%

* % v.l.M. = Prozent vom langjährigen Mittel

Im Jahr 2022 höchste Zahl an Sonnenstunden der letzten fünf Jahre

Nr.	Projektbezeichnung	Prognose in kWh	Jahresertrag 2021 in kWh	Jahresertrag 2022 in kWh	Jahresertrag 2023 in kWh	Jahresertrag 2024 in kWh
1.	Sophie-Scholl-Haus – Scharnhauser Park	11.053,13	11.392,10	13.391,80	11.852,30	11.175,90
2.	Riegelhofturnhalle - Nellingen	36.512,00	39.304,80	41.289,00	38.775,50	36.395,60
3.	Ludwig-Jahn-Sporthalle - Nellingen	51.720,00	52.981,60	55.656,30	52.268,20	49.060,20
4.	Gewerbeobjekt Römerstein-Böhringen	51.694,94	59.253,60	64.228,20	57.003,80	58.531,90
5.	Oberlin-Kindergarten - Scharnhausen	35.676,29	33.843,00	35.581,00	23.520,00	28.233,00
6.	Riegelhof-Kindergarten – Nellingen	54.514,00	52.209,40	56.371,00	50.506,70	46.811,20
7.	Heinrich-Heine-Gymnasium - Nellingen	103.214,30	78.377,95	85.092,00	21.689,30	0,00
8.	Feuerwehrhaus Kemnat	16.054,33	18.651,00	20.164,00	17.838,00	16.754,00
9.	Feuerwehrhaus Nellingen	29.115,34	30.852,00	33.210,00	29.228,00	27.635,00
10.	Grundschule Ruit (nachrichtlich)	66.200,00	67.951,87	69.826,00	63.511,00	57.802,00
11.	Lindenschule Parksiedlung	28.854,00	27.528,00	29.408,00	27.495,00	27.966,00
12.	Sporthalle 1 Neubau	86.710,54			29.062,60	94.427,25
13.	Gewerbeobjekt 1 Kemnat	45.658,00			428,00	48.261,63
Erzeugung pro Jahr in kWh		616.976,87	472.345,32	504.217,30	423.178,40	503.053,68

Stromerzeugung in kWh insgesamt



- Erforderliche technische Maßnahmen
- Umsetzung von neuen Projekten

Technische Maßnahmen in 2024:

- Auf dem Dach des HHG waren im Rahmen der städtischen Sanierungsmaßnahmen für BA IV auch in diesem Jahr umfangreiche Arbeiten an der Photovoltaik-Anlage vorzunehmen.
- **Mit dem Schulverband ist entsprechender Kostenersatz vereinbart, darüber hinaus wird uns auch der Ertragsverlust aus der fehlenden Energieerzeugung zu 100 % ersetzt.**
- Bei der Wiederinstallation der Wechselrichter der HHG-Anlage wurde festgestellt, dass 2 von 5 Wechselrichter ersetzt werden mussten.
- Bei der Anlage in Römerstein musste ein Wechselrichter ersetzt werden.

Technische Maßnahmen in 2024:

- Hier ein paar Eindrücke von der Umbaumaßnahme HHG



Umsetzung von neuen Projekten

- Im Januar 2025 wurde in Scharnhausen Am Mühlkanal 1-5 eine PV-Anlage mit 58,74 kWp in Betrieb genommen

Die Auftragssumme beträgt netto 71.300€.

Wir haben von der NEWO (Bauträger) einen Zuschuss zum Bau der Anlage erhalten

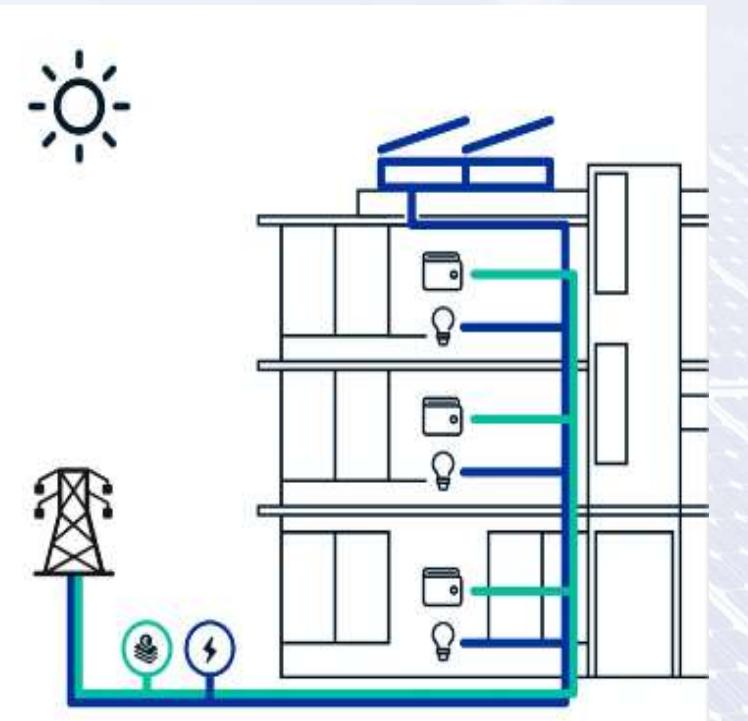


Umsetzung von neuen Projekten

- Mit dem Projekt Scharnhausen Am Mühlkanal werden wir auch das Mieterstrommodell umsetzen.

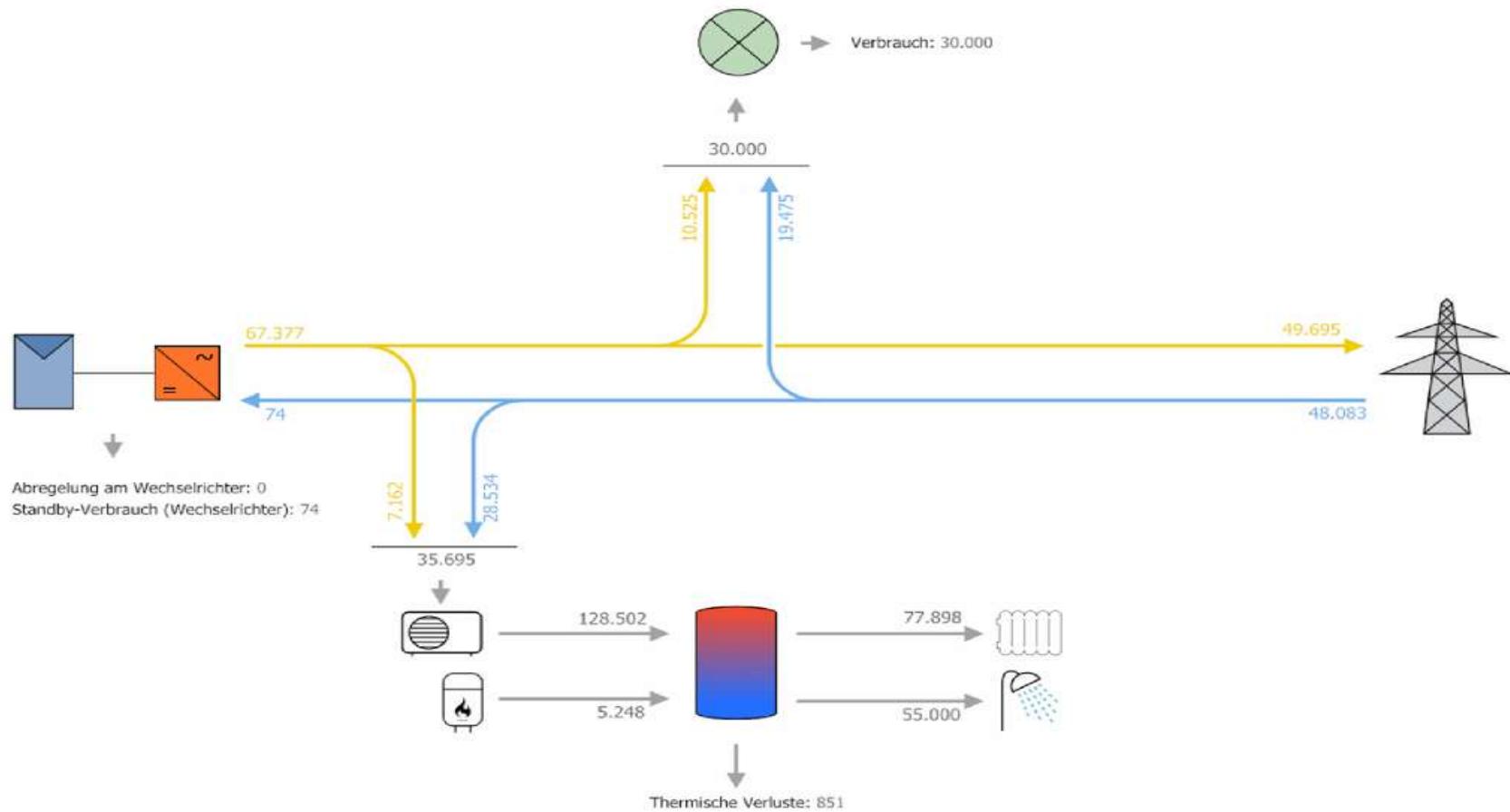
Was ist Mieterstrom?

In einem Mieterstromkonzept schließt der Bewohner, statt mit einem klassischen Stromversorger, einen Stromliefervertrag mit uns, der BürgerEnergie Ostfildern eG ab. Wir beliefern den Bewohner vollständig mit Strom und das zu einem großen Teil aus unserer Solaranlage. Wenn mal keine Sonne scheint, wird er ebenfalls durch uns aus dem Stromnetz versorgt.



Umsetzung von neuen Projekten

Projekt: BV Am Mühlkanal 1-5



Alle Werte in kWh

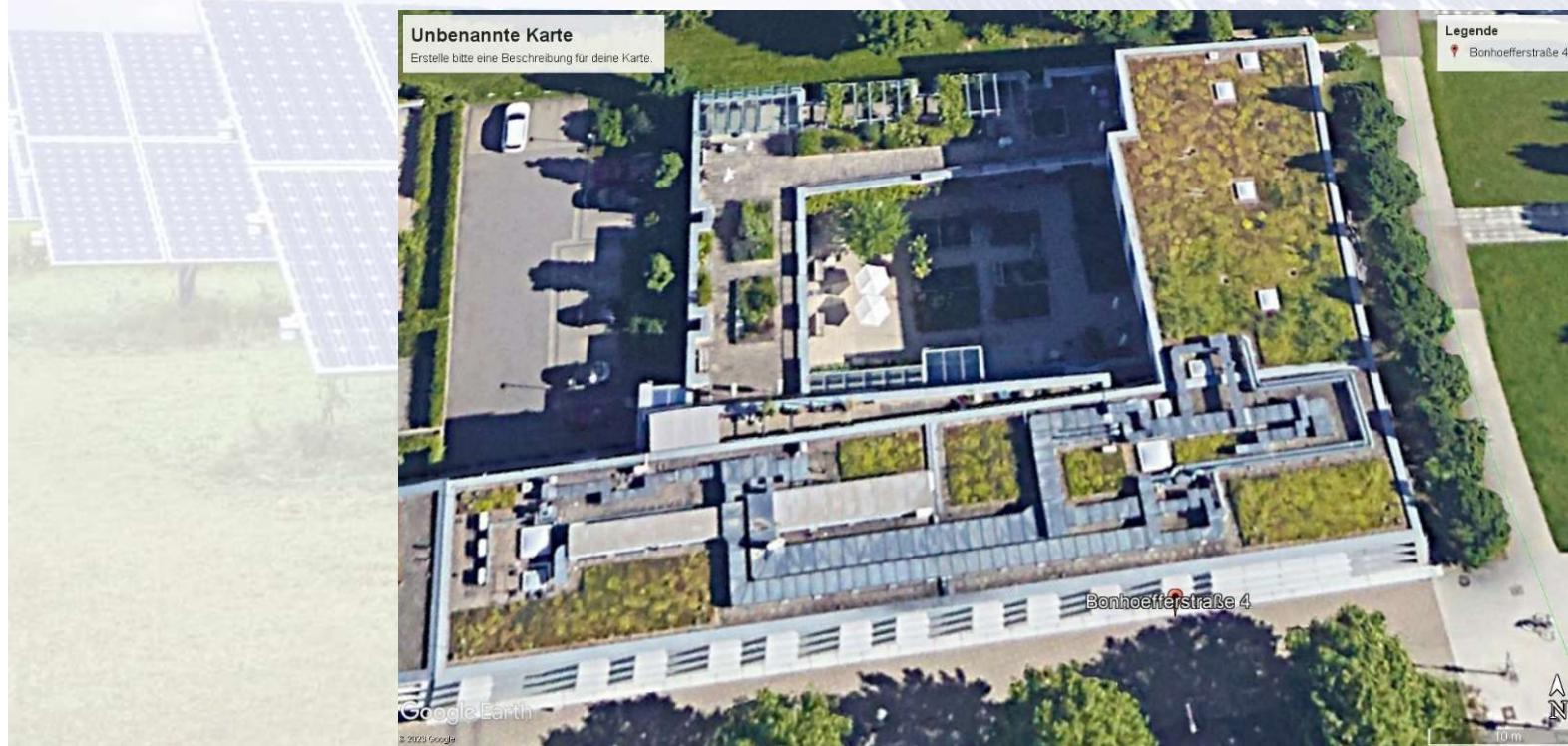
Kleine Abweichungen in den Summen können durch Rundung entstanden sein.
treated with PV SOI

Abbildung: Energiefloss

Mögliche neue Projekte:

Im Scharnhauser Park, Nachbarschaftshaus Bonhoefferstraße

Anfrage zu prüfen, ob hier nachträglich eine Solaranlage installiert werden und ob dies für uns von Interesse sein könnte. Nach einer ersten groben Planung wäre eine Anlage mit ca. 59 kWp möglich. Es müsste jedoch bauseits geklärt werden, ob die Dachbegrünung eingeebnet (besser erneuert), Lüfter gekürzt und die Sekuranten versetzt werden können.



Mögliche neue Projekte:

Sportleiterschule Ruit

Anfrage auf welchen Dächern Solaranlagen installiert werden könnten und ob dies für uns von Interesse sein könnte.

Mehrere Gespräche haben stattgefunden – letztendlich wird die Sportleiterschule mit Fördergeldern eine erste Anlage selbst beauftragen.

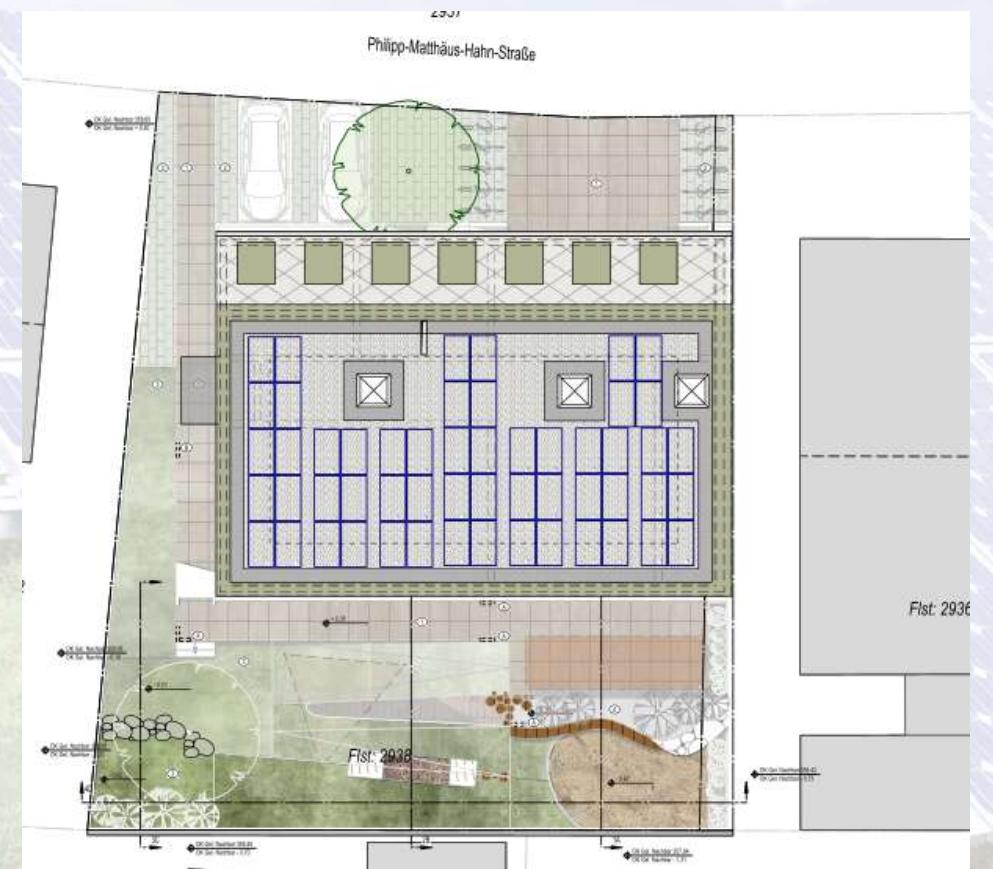


Mögliche neue Projekte:

Neubau einer Kita in der Philipp-Matthäus-Hahn Straße in Scharnhausen

Anfrage zu prüfen, ob hier eine Solaranlage installiert werden und ob dies für uns von Interesse sein könnte. Nach einer ersten groben Planung wäre eine Anlage mit ca. 22,6 kWp möglich.

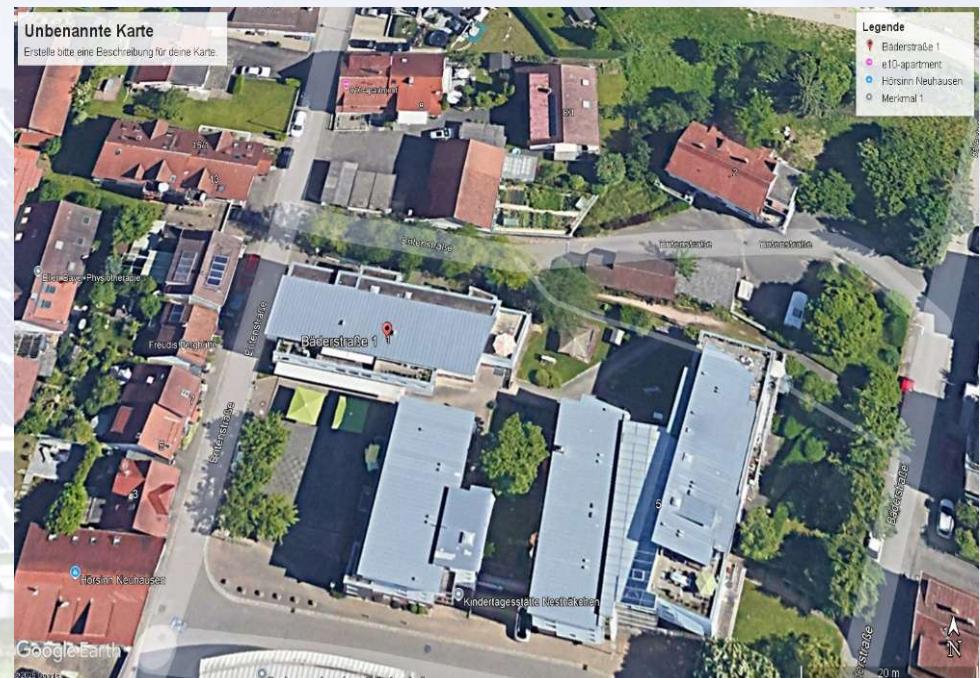
Mögliche Realisierung 2026



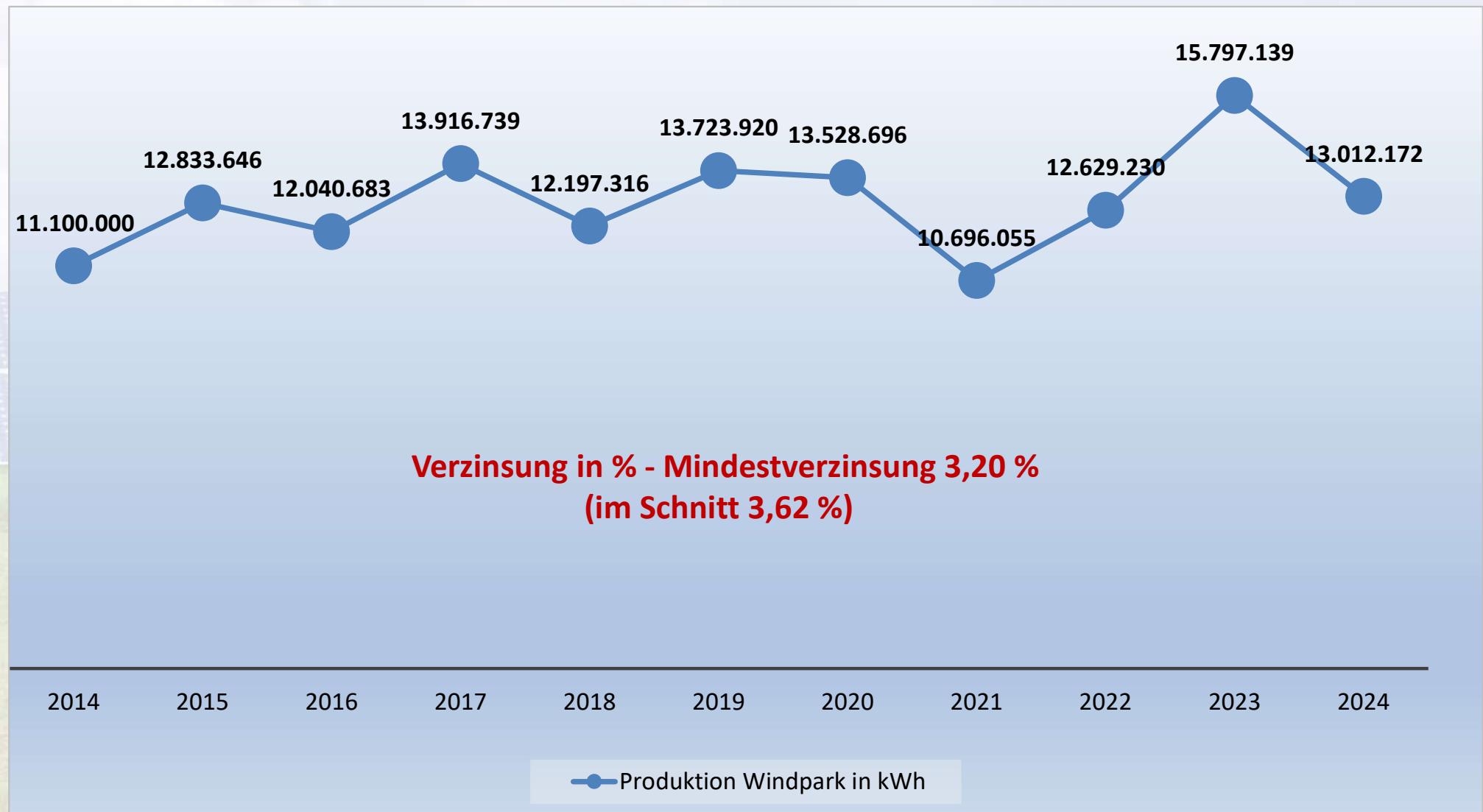
Mögliche neue Projekte:

Neuhausen, Bäderstr. 1-5 (Ostertagshof)

Anfrage zu prüfen, ob hier eine Solaranlage installiert werden und ob dies für uns von Interesse sein könnte.
Es fehlen leider noch Pläne um für dieses Objekt weitere Aussagen zu machen.



Produktion Windpark Schopfloch / Berghülen in kWh



Abrechnung Beteiligungsvertrag Windpark Schopfloch / Berghülen für das Jahr 2024

- Vereinbarte Mindestverzinsung in Höhe von 3,20 % = € 8.000,00
- Erhalten für das Jahr 2014 3,20 % = € 8.000,00
- Erhalten für das Jahr 2015 3,58 % = € 8.950,00
- Erhalten für das Jahr 2016 3,34 % = € 8.350,00
- Erhalten für das Jahr 2017 3,90 % = € 9.750,00
- Erhalten für das Jahr 2018 3,38 % = € 8.450,00
- Erhalten für das Jahr 2019 3,86 % = € 9.650,00
- Erhalten für das Jahr 2020 3,78 % = € 9.450,00
- Erhalten für das Jahr 2021 3,20 % = € 8.000,00
- Erhalten für das Jahr 2022 3,50 % = € 8.750,00
- Erhalten für das Jahr 2023 4,46 % = € 11.150,00
- Erhalten für das Jahr 2024 3,62 % = € 9.050,00

- Mitgliederentwicklung
- Bilanz
- Gewinn- und Verlustrechnung

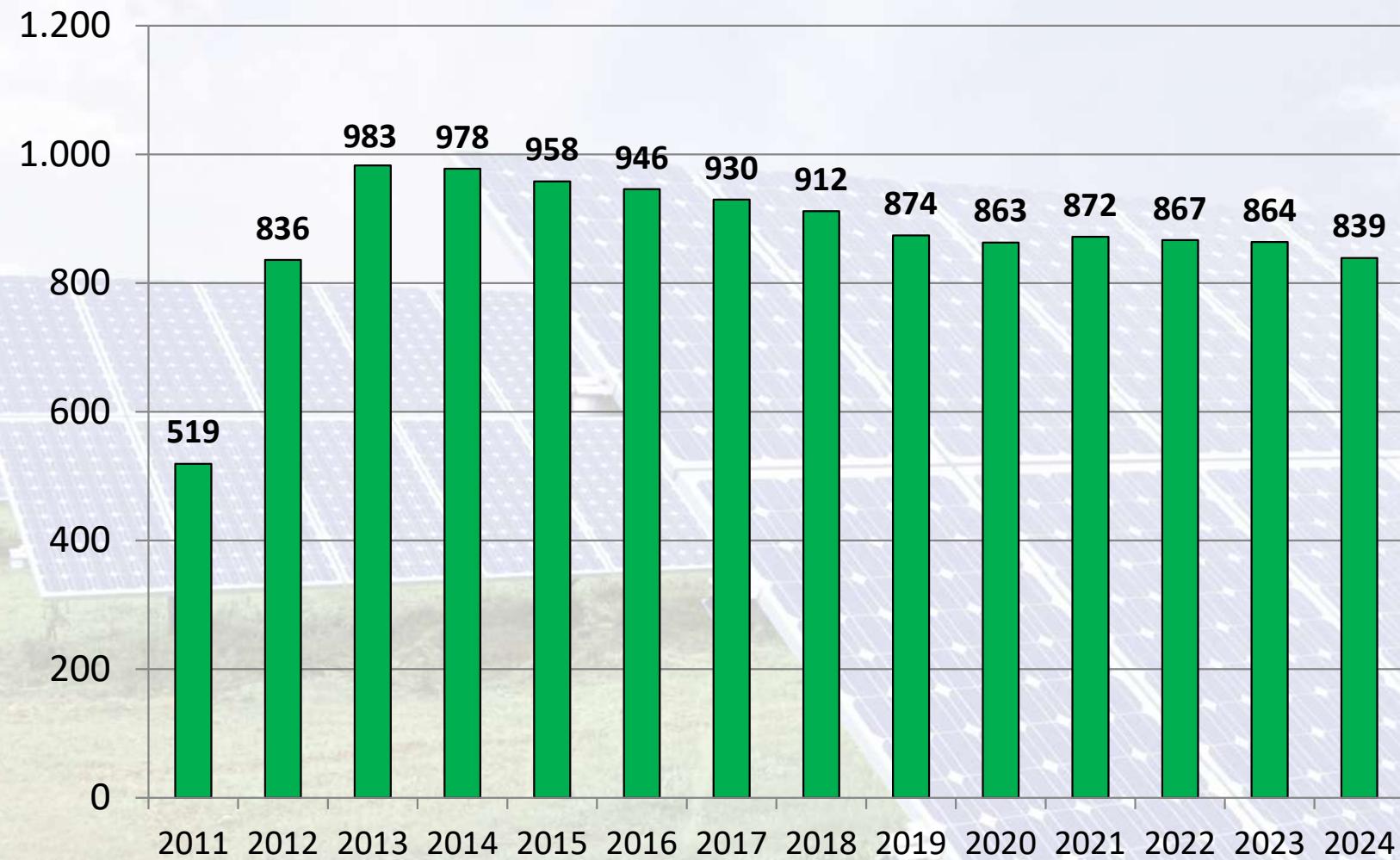
Anzahl Mitglieder



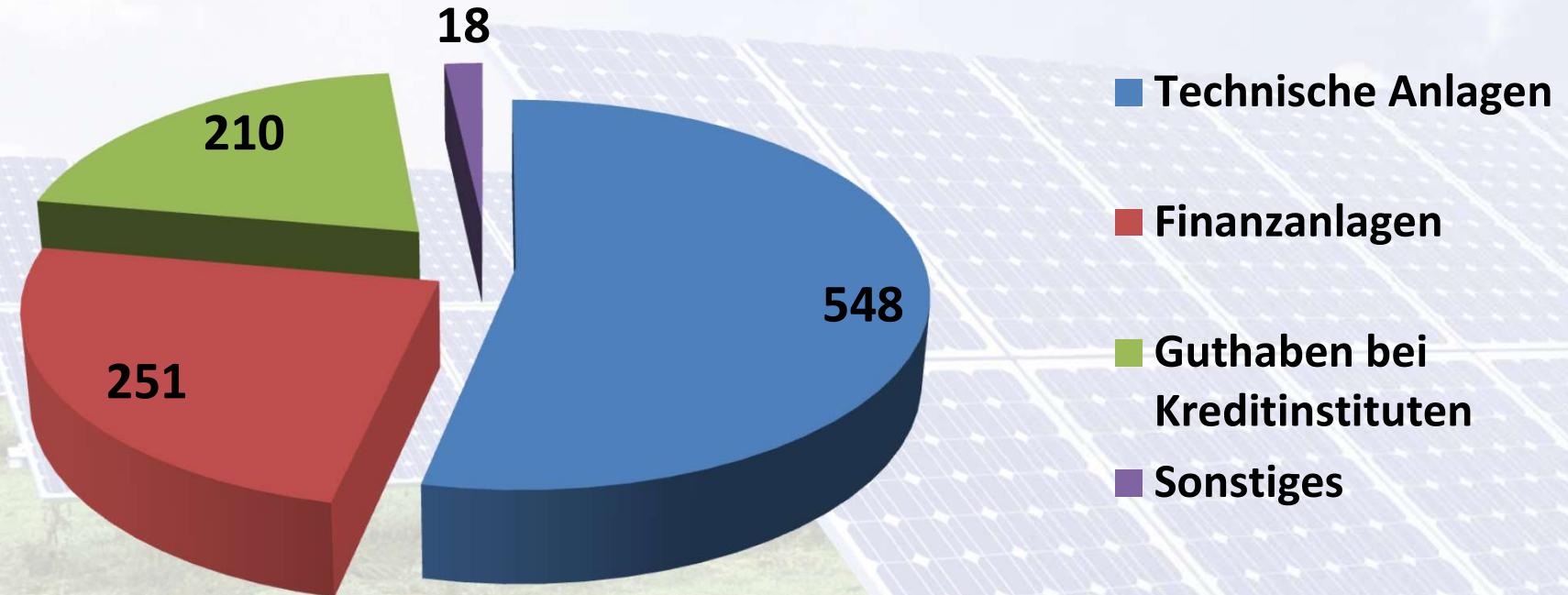
Neuzeichnungen seit 2015 nur bis zur Höhe von 4 Anteilen möglich

Neu - Zeichnung bis zu 10 Anteilen möglich

Gezeichnetes Kapital in TEUR



Bilanz Aktivseite 31.12.2024

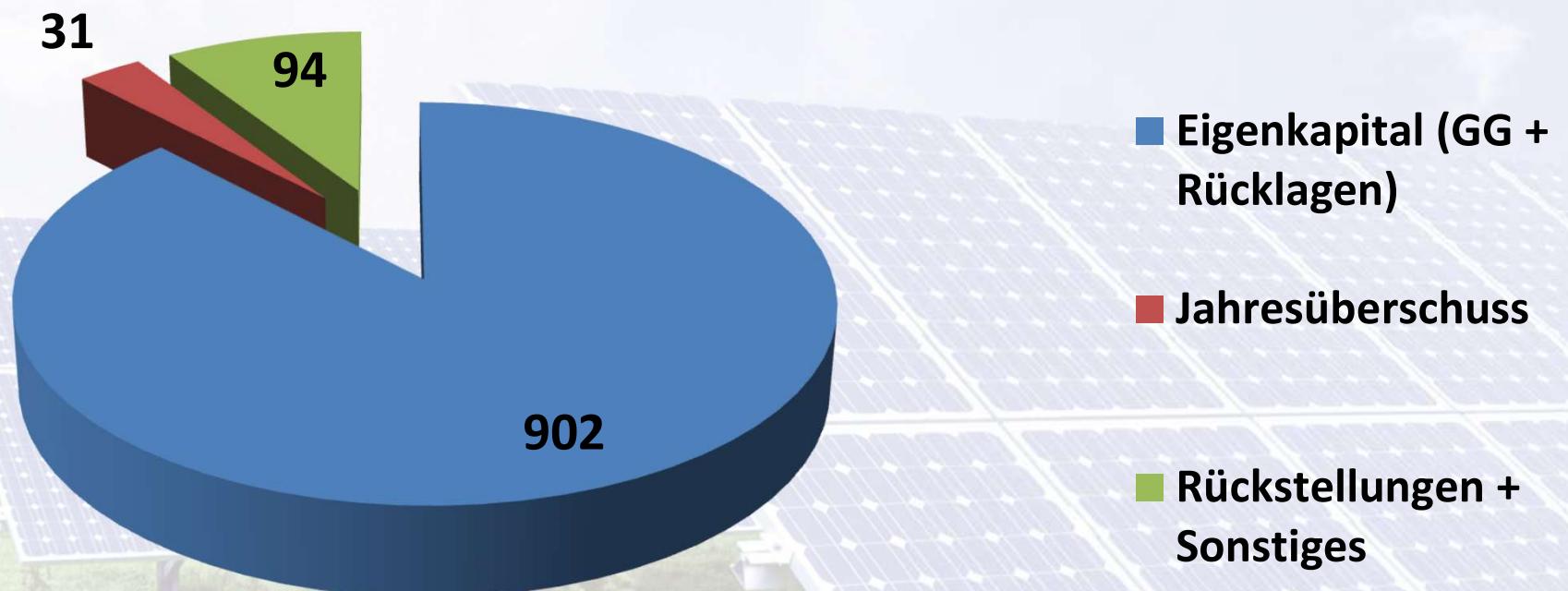


Die Bilanzsumme beträgt TEUR 1.027

Bilanzentwicklung im Vorjahresvergleich

Aktiva	31.12.2023	31.12.2024	Veränderung zum Vorjahr
A. Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.223,00	1.223,00
Sachanlagen - technische Anlagen + Anzahlungen	552.704,00	547.844,00	- 4.860,00
Finanzanlagen - Beteiligungen	251.000,00	251.000,00	0,00
B. Umlaufvermögen			
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände - Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - Sonstige Vermögensgegenstände	5.144,87 9.837,23	5.121,90 7.357,41	- 22,97 - 2.479,82
Guthaben bei Kreditinstituten	181.869,84	210.320,41	28.450,57
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
D. Aktive latente Steuern	1.893,00	3.829,00	1.936,00
Bilanzsumme	1.002.448, 94	1.026.695,72	24.246,78

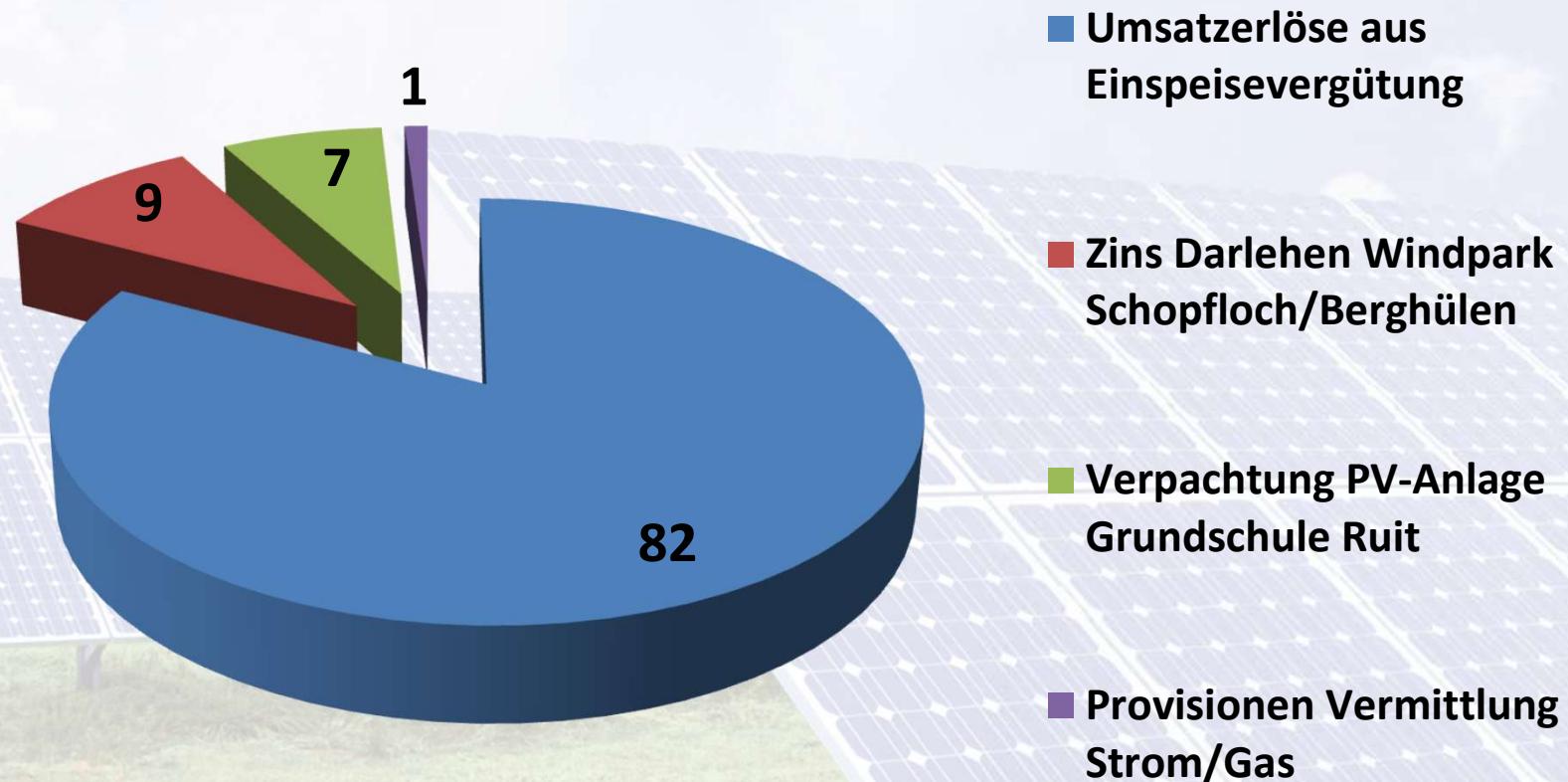
Bilanz Passivseite 31.12.2024



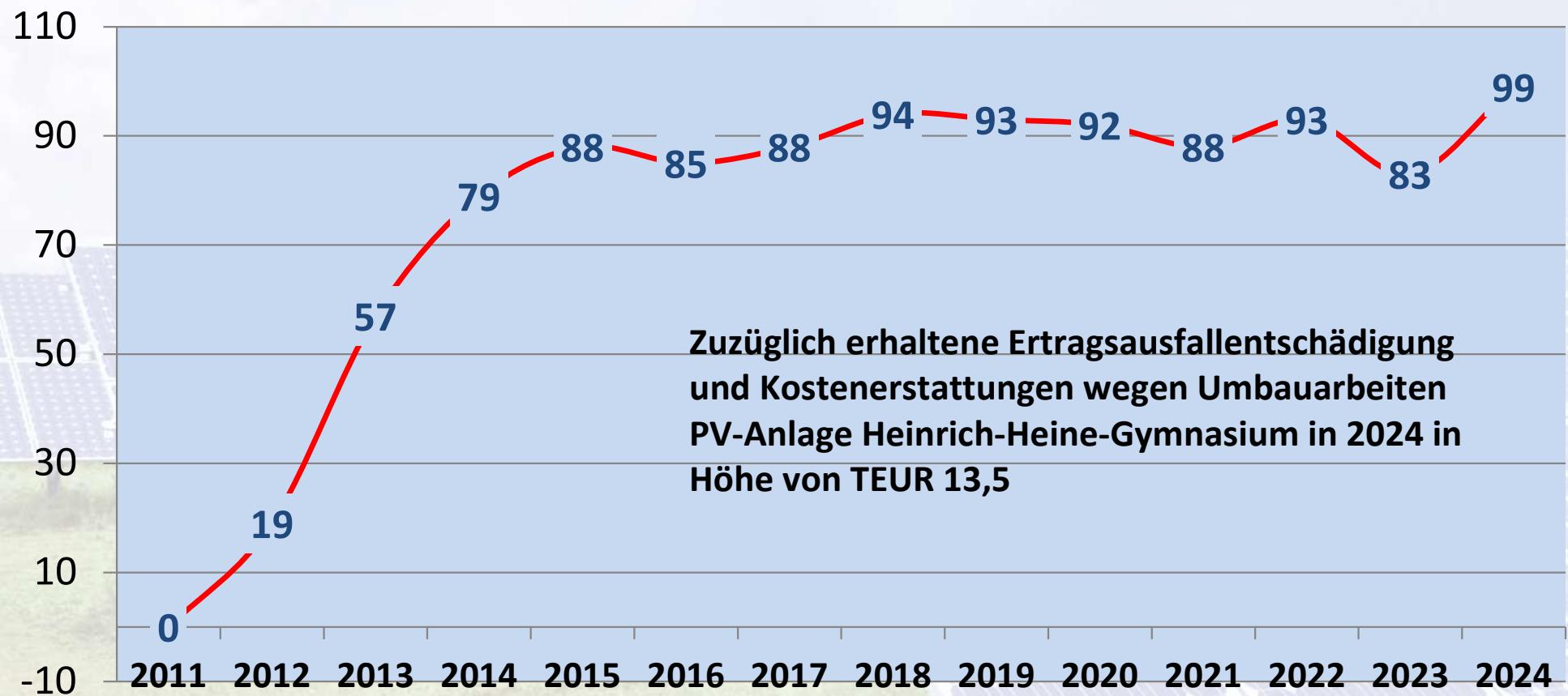
Bilanzentwicklung im Vorjahresvergleich

Passiva	31.12.2023	31.12.2024	Veränderung zum Vorjahr
A. Eigenkapital			
- Geschäftsguthaben			
- der verbleibenden Mitglieder	863.500,00	838.500,00	- 25.000,00
- der ausscheidenden Mitglieder	7.500,00	25.000,00	17.500,00
- Ergebnisrücklagen	32.600,00	38.900,00	6.300,00
- Bilanzgewinn	32.467,69	30.810,63	- 1.657,06
B. Rückstellungen			
- Steuerrückstellungen	1.817,76	893,70	- 924,06
- Sonstige Rückstellungen	52.502,36	59.785,61	7.283,25
C. Verbindlichkeiten	12.061,13	32.805,78	20.744,65
D. Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	1.002.448,94	1.026.695,72	24.246,78

Erträge 2024 aus unterschiedlichen Geschäftsfeldern



Entwicklung Erträge aus Geschäftsfeldern (nach Abzug EEG-Umlage)



Einspeisevergütung / Zinsen Darlehen Windpark / Verpachtung PV-Anlage

Ertragsentwicklung im Mehrjahresvergleich

Gewinn- und Verlustrechnung	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Veränderung zum Vorjahr
Umsatzerlöse	86.271,73	71.145,85	90.344,57	19.198,72
Sonstige betriebliche Erträge	100,50	26.610,10	33.616,37	7.006,27
Abschreibungen auf Sachanlagen	38.960,00	42.308,08	49.023,59	6.715,51
Sonstige betriebliche Aufwendungen				
- EEG-Umlage	1.842,89	62,99	0,00	
- Raumkosten	3.328,98	3.593,16	3.945,74	
- Versicherungen, Beiträge und Abgaben	3.101,10	3.319,11	3.680,88	
- Reparaturen und Instandhaltungen	8.438,65	11.872,80	26.047,21	
- Abschluss- und Prüfungskosten	5.439,46	5.706,25	6.107,84	
- Aufwand Rückbauverpflichtung	26.467,67	27.839,01	26.345,10	
- sonstige	2.170,95	2.253,92	6.306,36	
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	50.789,70	54.647,24	72.433,13	17.785,89

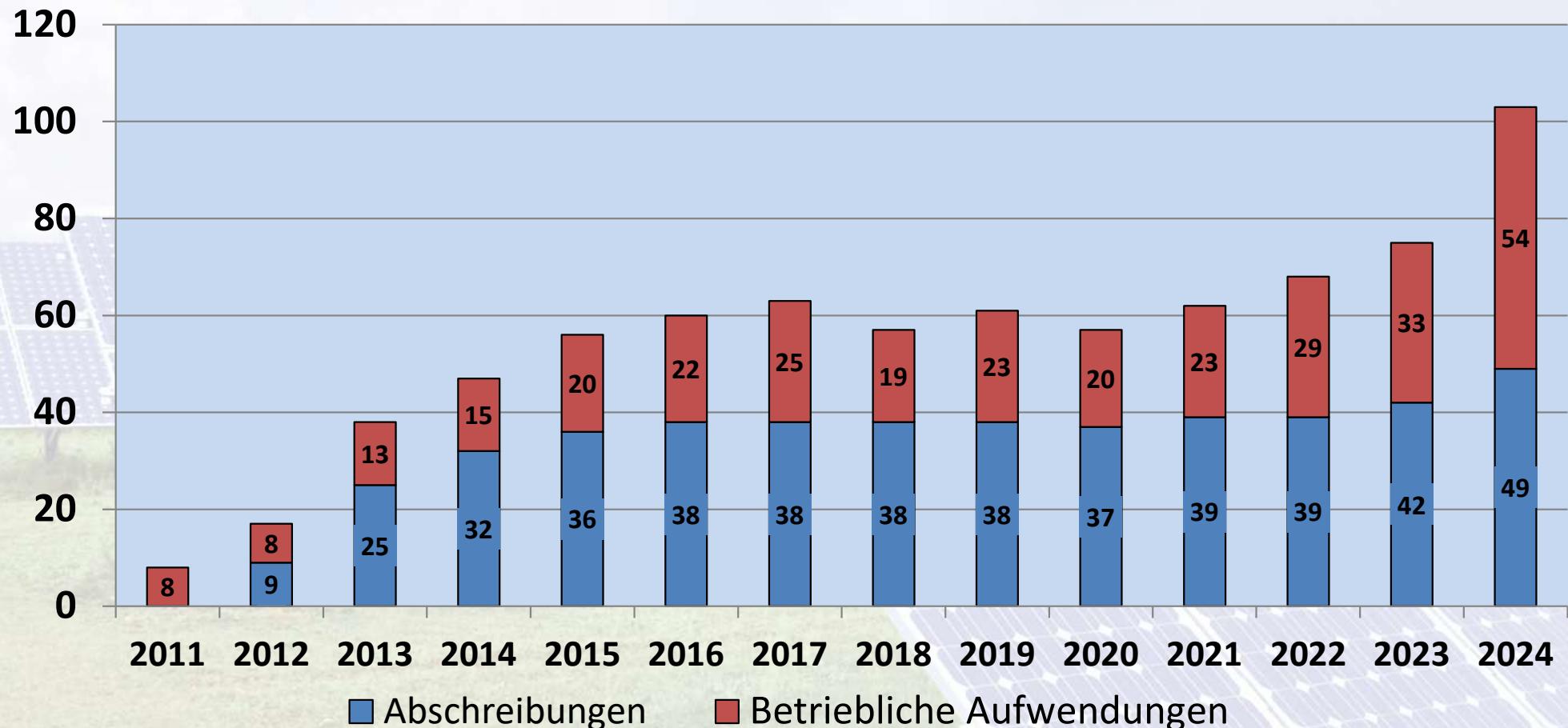
Aufgliederung sonstige betriebliche Erträge 2024

Gewinn- und Verlustrechnung	31.12.2024
	EUR
Sonstige betriebliche Erträge	33.616
Ertragsausfall aufgrund der Umbauarbeiten auf dem HHG	
- Erstattung für 2024	13.502
Erstattung verauslagter Montage-/Demontagekosten	
- Erstattung Kosten - 2024/001	4.610
- Erstattung Kosten - 2024/002	5.596
- Erstattung Kosten - 2024/003	9.408

	19.614
- Pauschale Aufwandsentschädigung	500

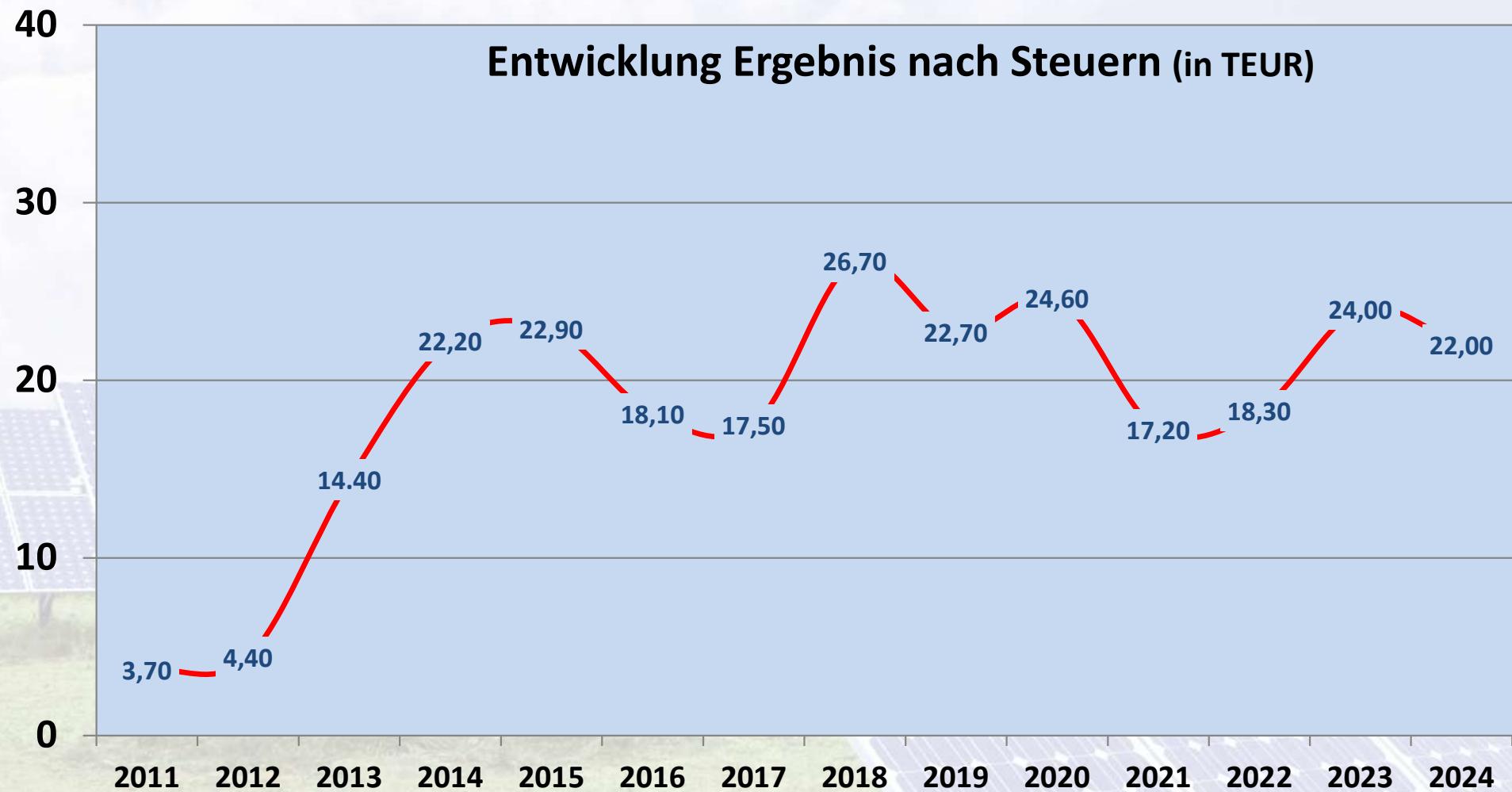
Entwicklung Abschreibungen und sonstige betriebliche Aufwendungen in TEUR

(bereinigt EEG-Umlage + Zinsen Rückbauverpflichtung)



Ertragsentwicklung im Mehrjahresvergleich

Gewinn- und Verlustrechnung	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Veränderung zum Vorjahr
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	8.750,00	11.150,00	9.050,00	- 2.100,00
Sonstige Zinsen und zinsähnliche Erträge	20.906,12	22.437,30	19.967,50	- 2.469,80
Zinsen- und zinsähnliche Aufwendungen	215,00	215,00	215,00	0,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	26.063,65	34.172,93	31.306,72	- 2.866,21
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	7.763,52	10.189,39	9.259,72	- 929,67
Ergebnis nach Steuern	18.300,13	23.983,54	22.047,00	- 1.936,54



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
- 3. Bericht des Aufsichtsrates**
4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und
Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung
über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und Beschlussfassung
über die Verwendung des Jahresüberschusses
6. Beschlussfassung über die Entlastung
 - a) des Vorstandes
 - b) des Aufsichtsrates
7. Verschiedenes

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
- 4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und
Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung
über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes**
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und Beschlussfassung
über die Verwendung des Jahresüberschusses
6. Beschlussfassung über die Entlastung
 - a) des Vorstandes
 - b) des Aufsichtsrates
7. Verschiedenes

Prüfungsergebnis GP 2022 + 2023 BEG Ostfildern vom 25.07.2024

Sehr geehrter Herren Schnabel und Bolay,

die gesetzliche Prüfung 2022 + 2023 Ihrer Genossenschaft ist abgeschlossen.

Es sind uns keine Tatsachen bekannt geworden, die die Ausrichtung der Genossenschaft auf einen Förderzweck

i. S. d. § 1 Abs. 1 GenG in Zweifel ziehen.

Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Genossenschaft sind gut.

Die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung ist gegeben.

Über das Ergebnis der Prüfung haben Vorstand und Aufsichtsrat nach Eingang des Prüfungsberichts in einer gemeinsamen Sitzung zu beraten

(§ 58 Abs. 4 GenG).

Textziffer 48 des Prüfungsberichtes

- Der Aufsichtsrat ist nach dem Ergebnis unserer Prüfung seinen Überwachungsaufgaben nachgekommen.
- Ohne diese Beurteilung einzuschränken, möchten wir darauf hinweisen, dass es in der Verantwortung des Aufsichtsrats liegt, für die Nachfolge im Vorstand zu sorgen. Dies umfasst die Identifizierung geeigneter Kandidaten sowie die Sicherstellung einer reibungslosen Übergabe von Aufgaben und Verantwortlichkeiten, um die Kontinuität und Stabilität der Genossenschaft zu gewährleisten.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und
Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung
über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes
- 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und Beschlussfassung
über die Verwendung des Jahresüberschusses**
6. Beschlussfassung über die Entlastung
 - a) des Vorstandes
 - b) des Aufsichtsrates
7. Verschiedenes

Gewinnverwendung 2024

Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	8.763,63
Jahresüberschuss 2024	22.047,00
Mögliche Gewinnverwendung/ Bilanzgewinn	30.810,63

Vorschlag für die Ergebnisverwendung

Ausschüttung einer Dividende von 2,00 %	17.270,00
a) Gesetzliche Rücklage (10 % aus Jahresüberschuss 2024)	3.100,00
b) Andere Ergebnisrücklagen	3.000,00
Vortrag auf neue Rechnung	7.440,63
	30.810,63

Zahltag der Dividende: **27. Juni 2025**

Tagesordnung

- 1. Eröffnung und Begrüßung**
- 2. Bericht des Vorstandes**
- 3. Bericht des Aufsichtsrates**
- 4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und
Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung
über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes**
- 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und Beschlussfassung
über die Verwendung des Jahresüberschusses**
- 6. Beschlussfassung über die Entlastung**
 - a) des Vorstandes**
 - b) des Aufsichtsrates**
- 7. Verschiedenes**

Tagesordnung

- 1. Eröffnung und Begrüßung**
- 2. Bericht des Vorstandes**
- 3. Bericht des Aufsichtsrates**
- 4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und
Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung
über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes**
- 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und Beschlussfassung
über die Verwendung des Jahresüberschusses**
- 6. Beschlussfassung über die Entlastung**
 - a) des Vorstandes**
 - b) des Aufsichtsrates**
- 7. Verschiedenes**